

临港新片区海洋生物医药科技创新型平台

海立方园三号楼 孵化空间介绍

三号楼3-6层总面积约3901.93平，每层都配备中央空调系统、消防设施完善。园区内环境优美，绿化环境超40%，配有咖啡馆、健身中心等休闲场所。



园区介绍

海客咖啡



职工餐厅



书吧



党群服务中心



三号楼介绍



【电梯】：客梯2部（1米/秒）

【层高】：3米（含楼板厚度）

【交付标准】：装修实验室、中央空调

【承重】：200KG/m²

【电压】：220-380V

【用电】：220-380KW

【停车位】：地面+地下1000个（免费）

【租金】：实验室租赁3元/平/天，物业费6元/平/月（整层租赁价格面议）

办公室租赁2元/平/天，物业费6元/平/月（整层租赁价格面议）

【付款方式】：押一付六

【期限】：1年起租

【地址】：上海市浦东新区海基六路218弄3号楼

园区配套

基础配套：职工餐厅、海客咖啡、大型多功能厅、海客直播间、健身中心、洗车服务站、逸客便利店、通勤班车、党群服务、青年之家

休闲娱乐：东海沙滩、园区健身房、乒乓室、瑜伽房、书吧

医疗配套：上海第六人民医院东院

轨交地铁：轨道交通16号线；车程30~50分钟

龙阳路—滴水湖地铁站，转园区飞路巴士



三樓介绍



三楼布局



卫生间



饮水角



消防设施

三樓介绍



301化学实验室
实际面积：24.5m²
建筑面积：37.48m²

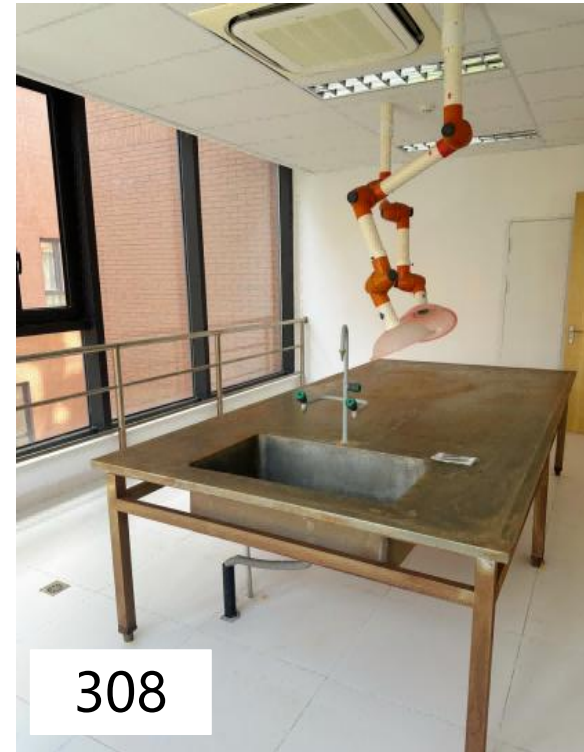
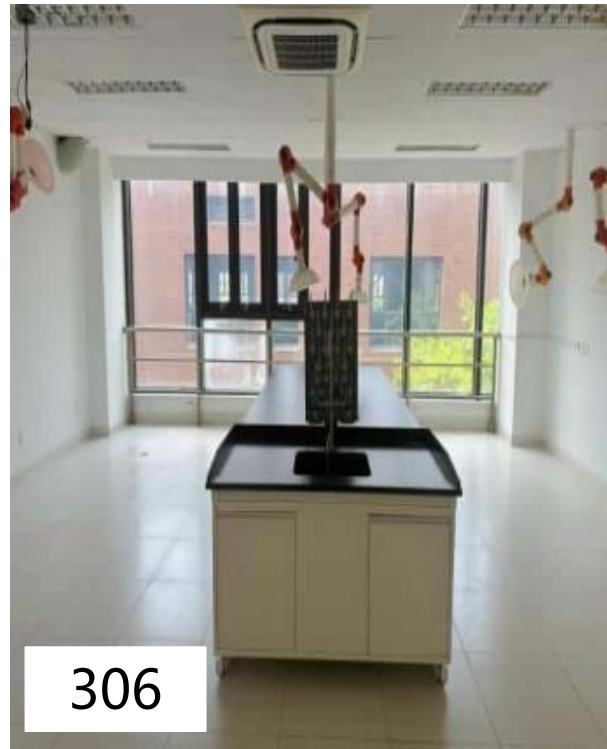
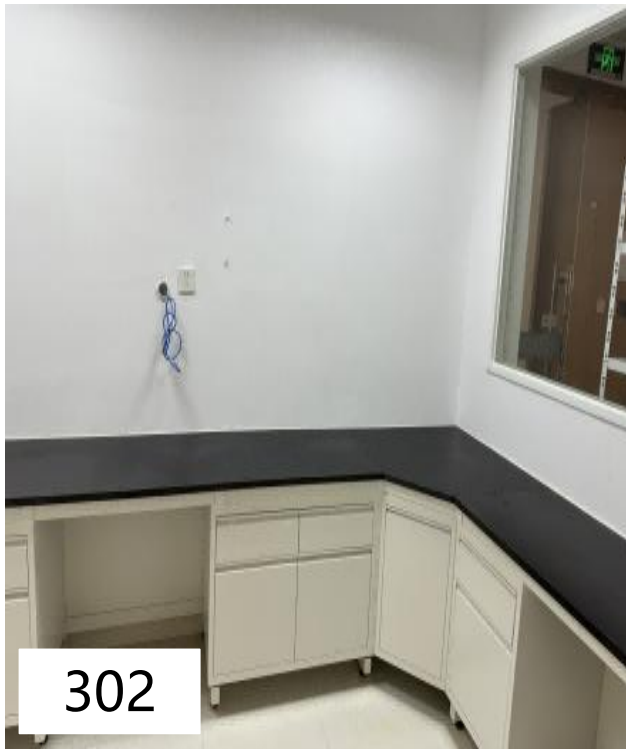


303化学实验室
实际面积：29.1m²
建筑面积：44.5m²



305化学实验室
实际面积：28.6m²
建筑面积：43.7m²

三樓介绍



302值班室、304更衣室、306、308实验室

实际面积：95.1m²

建筑面积：145.5m²

三楼介绍



三楼走廊



307

307气瓶室
实际面积：13.7m²
建筑面积：20.9m²



309

309检测室
实际面积：33.6m²
建筑面积：51.4m²

三樓介绍



310

310标本室

实际面积 :17.7m²

建筑面积 :27.1m²



311

311粒度分析室

实际面积 : 35.4m²

建筑面积 : 54.1m²



313

313光谱分析室

实际面积 : 34.9m²

建筑面积 : 53.4m²



315

315办公室
实际面积 : 46.3m² 建筑面积 : 70.8m²



312



314

314药品室
实际面积 : 23.8m² 建筑面积 : 36.4m²

312称量室
实际面积 : 18.2m²
建筑面积 : 27.8m²





316

316仪器分析室
实际面积：47.1m²
建筑面积：72.06m²



318

318化学实验室
实际面积：26.1m²
建筑面积：39.9m²



320

320化学实验室
实际面积：73.6m²
建筑面积：112.6m²

三樓介绍



322

322化学实验室
实际面积：46.4m²
建筑面积：70.9m²

324化学实验室
实际面积：17.8m²
建筑面积：27.2m²



324



三樓介绍



326、328化学实验室

实际面积：73.9m²

建筑面积：113.06m²



四楼布局

四楼介绍



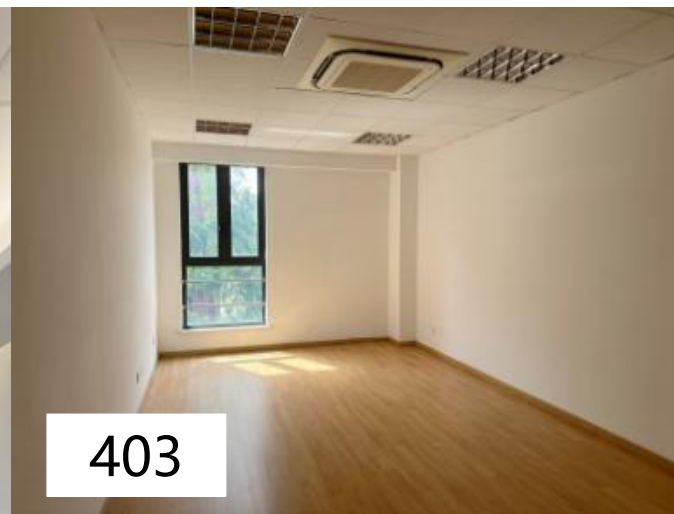
401



401监测室
实际面积：49.3m² 建筑面积：75.9m²



402



403

402接待室
实际面积：20.8m²
建筑面积：32.03m²

403接待室
实际面积：23.9m²
建筑面积：36.8m²

四楼介绍



404



404水文与气象实验室
实际面积：69.4m²
建筑面积：106.8m²

407业务管理室
实际面积：23.8m²
建筑面积：36.6m²



407



四楼介绍



405



405办公室
实际面积：21.9m²
建筑面积：33.7m²



406

406储物间
实际面积：18.9m²
建筑面积：29.1m²

四樓介绍



408办公室
实际面积：45.5m²
建筑面积：70.07m²

409办公室
实际面积：23.2m²
建筑面积：35.7m²



410办公室
实际面积：45.5m²
建筑面积：70.07m²

411办公室
实际面积：24.6m²
建筑面积：37.8m²



412档案室

实际面积：28.1m²

建筑面积：43.2m²



413办公室

实际面积：43.5m²

建筑面积：66.9 m²



414办公室

实际面积：47.3m²

建筑面积：72.8m²

四樓介绍



415



415休息室

实际面积：43.5m²

建筑面积：66.9m²

四樓介绍



416



416办公室

实际面积：73.8m²

建筑面积：113.6m²



418



418会议室

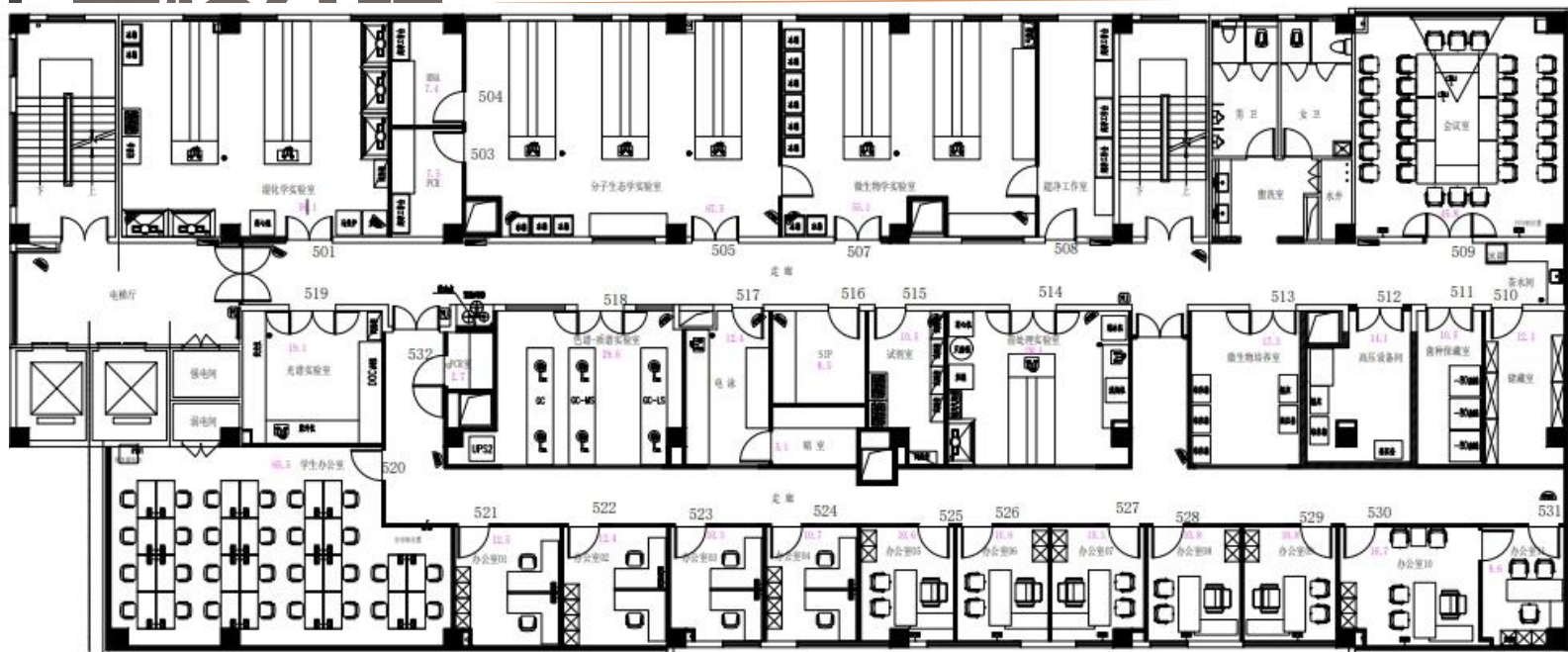
实际面积：73.2m²

建筑面积：112.7m²

五楼介绍



五楼布局



五楼厕所



五楼走廊

五楼介绍



501



501化学实验室
实际面积：59.1m²
建筑面积：100.47m²



505



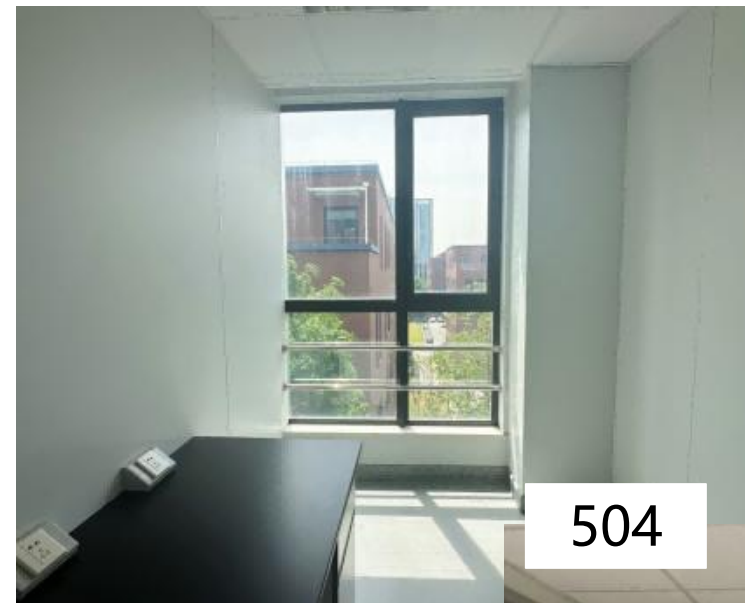
505化学实验室
实际面积：67.5m²
建筑面积：114.75m²

五楼介绍



503

503PCR室
实际面积 :7.5m²
建筑面积 :12.75m²



504

504RNA室
实际面积 : 7.4m²
建筑面积 : 12.58m²



五楼介绍



507



507化学实验室
实际面积：55.1m²
建筑面积：93.67m²

508储藏室
实际面积：14.9m²
建筑面积：25.33m²



508



五楼介绍



509



509会议室
实际面积：45.8m²
建筑面积：77.8m²

510办公室
实际面积：12.3m²
建筑面积：20.9m²



510



五楼介绍



511

511办公室

实际面积：10.5m²

建筑面积：17.9m²



512

512办公室

实际面积：14.1m²

建筑面积：23.9m²



513

513办公室

实际面积：17.3m²

建筑面积：29.4m²



515

515办公室

实际面积：10.5m²

建筑面积：17.9m²

五楼介绍



514化学实验室
实际面积：28.1m²
建筑面积：47.7m²

518化学实验室
实际面积：29.6m²
建筑面积：50.3m²

516化学实验室
实际面积：8.5m²
建筑面积：14.5m²

五楼介绍



517

517化学实验室
实际面积：17.5m²
建筑面积：29.7m²



519

519化学实验室
实际面积：19.1m²
建筑面积：32.5m²



520

520化学实验室
实际面积：65.5m²
建筑面积：111.4m²

五楼介绍



521化学实验室
实际面积：12.5m²
建筑面积：21.25m²



522化学实验室
实际面积：12.4m²
建筑面积：21.08m²



523化学实验室
实际面积：10.3m²
建筑面积：17.5m²

五楼介绍



524

524办公室

实际面积：10.7m²

建筑面积：18.2m²



525

525办公室

实际面积：10.6m²

建筑面积：18.02m²



526

526办公室

实际面积：10.6m²

建筑面积：18.02m²

五楼介绍



527办公室

实际面积：10.3m²

建筑面积：17.5m²



528办公室

实际面积：10.8m²

建筑面积：18.4m²



529办公室

实际面积：10.8m²

建筑面积：18.4m²

五楼介绍



530办公室
实际面积：16.7m²
建筑面积：28.4m²

531办公室
实际面积：9.6m²
建筑面积：16.3m²



532qPCR室
实际面积：2.7m² 建筑面积：4.6m²

六楼介绍



六楼介绍



601化学实验室
实际面积：34.6m²
建筑面积：62.9m²

六楼介绍



604



604化学实验室
实际面积：9.1m²
建筑面积：16.5m²



603

603化学实验室
实际面积：18.1m²
建筑面积：32.9m²

六楼介绍



605



605化学实验室
实际面积 :29.9m²
建筑面积 :54.4m²

六楼介绍



606



606化学实验室
实际面积：52.7m²
建筑面积：95.9m²

六楼介绍



609



610

609、610化学实验室

实际面积：85.4m²

建筑面积：155.4m²

六楼介绍



612



613



612、613化学实验室

实际面积：88.1m²

建筑面积：160.3m²

六楼介绍



611化学实验室
实际面积：15.6m²
建筑面积：28.4m²



614办公室
实际面积：25.8m²
建筑面积：46.9m²



615办公室
实际面积：12.4m²
建筑面积：22.5m²

六楼介绍



616



616办公室

实际面积：10.4m²

建筑面积：18.9m²



617



617办公室

实际面积：10.3m²

建筑面积：18.7m²